

**VŠEOBECNÉ CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY ZHOTOVITELE**  
**( VCP )**

PLATNOST OD : 01.08.2017

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**1.1. Zhotovitel**

Jakub Paulus IČ: 761 786 92 provozovna: Ryjice 245/1 403 31 Ústí n.L [www.plotypaulus.com](http://www.plotypaulus.com)  
Vladimír Paulus IČ: 114 262 76 provozovna: Ryjice 245/1 403 31 Ústí n.L [www.plotypaulus.com](http://www.plotypaulus.com)

**2. NÁZVY A DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ A ZKRATKY**

**2.1. Všeobecné názvy a definice použitých pojmů a zkratky**

Uvedeny v dokumentu zhotovitele „VŠEOBECNÉ STANDARDY ZHOTOVITELE (VSZ) – VŠEOBECNÉ NÁZVY A DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ A ZKRATKY (VND)“.

**2.2. Vybrané názvy, definice a zkratky**

TOS	- technickoobchodní specifikace	VPS	- všeob. požadavky na součinnost objednatele
CN	- cenová nabídka (bývá součástí TOS)	VCP	- všeob. cenové a platební podmínky zhotovitele
DOD	- dodávky ( specifikace dodávek dílů, materiálů apod.)	VTH	- všeobecné třídění hornin
VTD	- výrobní technická dokumentace (obvykle sestávající z VD, DOD a TOS)	UT	- upravený terén
TZ	- technická zpráva	PT	- původní terén
VD	- výkresová dokumentace	HH	- horní hrana ( např. podezdívky, brány apod.)
SOD	- smlouva o dílo	DH	- dolní hrana ( např. pletiva, brány apod.)
VSZ	- všeobecné standardy zhotovitele	PÚ	- povrchová úprava
		PD	- podhrabová deska

**3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**3.1. Rozsah a účel**

VŠEOBECNÉ STANDARDY ZHOTOVITELE ( VSZ ) stanoví základní běžná pravidla ( podmínky, směrnice, zvyklosti, vzory ) zhotovitele vztahující se k dílu nebo s dílem související. Jedná se např. o všeobecné podmínky výrobní, montážní, technické, obchodní, cenové, platební, smluvní, a další obdobné.

**3.2. Závaznost, platnost**

3.2.1. VSZ jsou všeobecnými přílohami smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem uzavřené v jakékoliv formě ( ústní dohoda, objednávka, smlouva o dílo apod. ) a dalších dokumentů zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících.

3.2.2. VSZ jsou pro obě smluvní strany závazné a platí v celém svém znění a rozsahu - **pokud ve smlouvě o dílo** ( uzavřené v písemné formě ) **či v jiných dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících** ( např. : TOS, VTD, VD, TZ apod. ) **nebude výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak.**

**3.3. Specifikace**

3.3.1. Tyto VSZ - VCP upravují základní vzájemné obchodní vztahy mezi zhotovitelem a objednatelem (vedle dalších ustanovení uvedených v jiných dokumentech zhotovitele). Stanovují mimo jiné i všeobecné podmínky pro tvorbu a obsah cenové nabídky, její platnost a platební podmínky zhotovitele.

Podmínky uvedené v těchto VSZ – VCP považuje zhotovitel za přiměřené, pro obě smluvní strany přijatelné a žádoucí ze smluvních stran neprotěžující.

Našimi dosavadními zákazníky byly tyto podmínky (občas s drobnými změnami či doplňky) vždy akceptované.

3.3.2. Zhotovitel bude v případě zájmu objednatele o obchodních podmínkách i konečné nabídkové ceně jednat.

#### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Před zahájením díla a zejména pak před tím, než zhotovitel odešle závazné objednávky subdodávek vztahujících se k provedení díla zhotovitelem, složí objednatel na konto zhotovitele nebo vyplatí v hotovosti **zálohu na dodávky materiálů** ve výši 100 % + DPH ceny dodávek uvedené v CN ( TOS – kapitola DODÁVKY CELKEM ).
- 4.2. Před zahájením montážních prací složí objednatel na konto zhotovitele nebo vyplatí v hotovosti **zálohu na montážní práce** ve výši 33% + DPH ceny montáže uvedené v CN ( TOS – kapitola MONTÁŽ CELKEM ).
- 4.3. V případě, že zhotovitel požádá objednatele o úhradu zálohové faktury, vzniká zhotoviteli povinnost zahájit plnění díla v souladu se smlouvou až okamžikem úplného uhrazení zálohové faktury.
- 4.4. Doba splatnosti zálohových i všech ostatních faktur je 10 kalendářních dnů.
- 4.5. V případě platby převodem na účet zhotovitele se datem prokazatelného zaplacení rozumí datum zaúčtování na účtu zhotovitele.
- 4.6. **Zhotovitel není plátcem DPH.**  
Pokud je objednatel plátcem DPH a požaduje jeho odpočet, je možno **po vzájemné dohodě** faktury a platební doklady od subdodavatelů za položky s uplatněným DPH ( povětšinou dodávky materiálu ) směřovat přímo na fakturační adresu objednatele nebo mu je dodatečně předat k zaúčtování.

#### 5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Pokud budou dodané podklady pro kvalifikované zpracování CN ( TOS ) nedostatečné, bude na tuto skutečnost objednatel upozorněn v úvodní části TOS a kalkulace ( CN ) bude zpracována kvalifikovaným odhadem. Zhotovitel si vyhrazuje v tomto případě právo kalkulaci po upřesnění zadání upravit.
- 5.2. Před případným uzavřením smlouvy bude provedeno místní šetření na staveništi za účasti oprávněných zástupců zhotovitele a objednatele a na místě upřesněn skutečný požadovaný rozsah, provedení a typ dodávek i montáží. Následně pak bude po vzájemné dohodě zhotovitelem vypracována upravená cenová nabídka.
- 5.3. Pokud v případě realizace zakázky bude rozsah, provedení, typ, podmínky montáže či jiné skutečnosti odlišné od ve smlouvě a CN ( TOS ) sjednaných, bude konečné vyúčtování dodávek i montáží provedeno podle skutečnosti.
- 5.4. Ceny dodávek ( materiálů ) uvedené v příslušné CN jsou platné do data doby platnosti CN zakázky uvedeného rovněž v příslušné CN ( TOS ). Pokud v době realizace zakázky po tomto datu budou ceny dodávek ( od subdodavatelů - zhotovitelem neovlivnitelné ) změněny, budou objednateli fakturovány ve skutečné výši platné v době realizace.
- 5.5. Obsahem konečné ceny uvedené v CN jsou pouze dodávky, montážní práce a případné ORN jmenovitě uvedené v CN a ostatních kapitolách TOS .Případné předtištěné položky, u nichž není uvedena cena, nejsou součástí cenové nabídky !
- 5.6. CN neobsahuje náklady na činnosti uvedené v požadavcích na součinnost objednatele, jako např. geodetické vytyčení tras, vytyčení podzemních ing. sítí, terénní úpravy, parkové a zahradní úpravy, odvoz ze staveniště a skládkování případných odpadů vzniklých při vyčištění tras, demontáži stávajících objektů a drobných terénních úpravách, zaměření nových objektů ( předmětů díla ), zaměření a vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení nových objektů ( předmětů díla ) apod..
- 5.7. Součástí konečné ceny uvedené v CN ( TOS ) nejsou žádné „**EXTRA NÁKLADY**“!!!  
Konečná cena uvedená v CN je platná pouze v případě nepožadování tzv. „zádržného“, úhrad za zařízení staveniště, za energie, pojištění, čištění příjezdových cest, ostrahu ...apod ..