

# SMLOUVA O DÍLO č. 00/00 (VZOR)

(PLATNOST OD : 01.08.2017)

( SOD )

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE - SMLUVNÍ STRANY

1.1. **OBJEDNATEL** :  
Bydliště / sídlo :  
  
Datum narození / IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Zastoupený :

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele :

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2. **ZHOTOVITEL** :  
Bydliště / sídlo :  
  
Datum narození / IČ :  
DIČ :  
Bankovní spojení :  
Zastoupený :

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele :

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## OBSAH

<u>článek</u>	<u>název</u>
01.	Identifikační údaje – smluvní strany
02.	Předmět smlouvy
03.	Doba plnění
04.	Cena díla
05.	Platební podmínky
06.	Smluvní sankce
07.	Odpovědnost za vady, reklamační řízení
08.	Požadavky na součinnost a povinnosti objednatele
09.	Předání a převzetí díla
10.	Jiná ujednání
11.	Odpovědnost za škodu
12.	Odstoupení od smlouvy
13.	Zákony, vyhlášky, předpisy, normy a dokumenty zhotovitele
14.	Závěrečná ustanovení
15.	Seznam příloh
16.	Podpisy smluvních stran

Další dokumenty zhotovitele vztahující se k této SOD, k dílu nebo s dílem související ( jako např. všeobecné standardy zhotovitele, protokoly, vzory apod. ) jež jsou všeobecnými přílohami smlouvy o dílo uzavřené v jakékoliv formě a jsou pro smluvní strany závazné a platí v celém svém znění a rozsahu ( **pokud nebude výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak** ) jsou [veřejně přístupné na našich internetových stránkách www.plotypaulus.com zde.](http://www.plotypaulus.com)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo, které je blíže definováno v následujících článcích (dále jen „dílo“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu díla
- 2.3. **Název díla (č. zakázky)** **POZEMEK**  
*p.č. 333/2, 334/7, k.ú. Neštětice, okr. Ústí nad Labem*  
*U Lesíka 328/4, 403 31 Ústí nad Labem 16 - Neštětice*  
**OPLOCENÍ POZEMKU**  
**(č.zak. 00/00)**
- 2.4. **Specifikace díla** *Oplocení pletivem výšky 1800 mm v provedení pozink. +PVC, sloupky a vzpěry pozink. + vypalovaná prášková barva vč. dvou branek a jedné vrat, v celkové délce (oplocení vč. vstupů) 115 m.*  
Konkrétní provedení, dodávky, technologie a rozsah díla jsou specifikovány v přílohách této smlouvy a v dalších dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících platných v době uzavření smlouvy o dílo.
- Součástí předmětu díla jsou veškeré dodávky a práce potřebné ke zdárnému dokončení výše uvedeného předmětu díla, specifikované v přílohách této smlouvy a v dalších dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících platných v době uzavření smlouvy o dílo.
- Veškeré dodávky ( materiál, zboží ) budou dodány v provedení a jakosti specifikované v přílohách této smlouvy a v dalších dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících platných v době uzavření smlouvy o dílo.
- 2.5. **Místo plnění díla** *P.č. 333/2 , p.č. 334/7, k.ú. Neštětice, okr. Ústí nad Labem*  
*ve vlastnictví SJM Heleny a Pavla Novákových*
- 2.6. **Provedení díla** Dílo bude provedeno v místě plnění díla způsobem a v provedení s některými upřesňujícími technickými detaily a podrobnostmi stanovenými mimo jiné na základě oboustranně odsouhlasených dokumentů uvedených v seznamu příloh této smlouvy a dalších dokumentů zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících platných v době uzavření smlouvy o dílo.
- 2.7. Dílo je rozděleno na samostatné celky (etapy), které budou jednotlivě předány :
- 2.7.1. - vytyčení úseků oplocení, přípravné práce a zemní práce ( díry pro sloupky a vzpěry )
- 2.7.2. - betonáž sloupků a vzpěr  
- **technologická přestávka**
- 2.7.3. - montáž podhrabových desek vč. souvisejících zemních prací
- 2.7.4. - montáž pletiva PVC včetně zajišťovacích prvků, montáž veřeje branky a dokončovací práce.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

### **3.1. Zahájení díla**

V období počínajícím dnem **00.00.0000** a končícím dnem **00.00.0000**.

Zhotovitel zahájí dílo v tomto období, a to do **30-ti** kalendářních dnů poté, co objednatel prokazatelně splní všechny následující dohodnuté podmínky :

- prokazatelné předání kompletní projektové a výrobní dokumentace objednatelem zhotoviteli
- prokazatelné předání / převzetí staveniště způsobilého pro provádění předmětu díla ve stavu a za podmínek předem dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem
- prokazatelné předání kompletních dodávek ( materiálu ) nutných k provedení díla, které se zavázal na základě předchozí dohody na své náklady zajistit a dodat na staveniště objednatel

- prokazatelné zaplacení dohodnutých záloh objednatelem zhotoviteli na dodávky a montáž se splatností před zahájením prací, a to buď v hotovosti, nebo převodem na účet zhotovitele ( v případě platby převodem na účet zhotovitele se datem prokazatelného zaplacení rozumí datum zaúčtování na účtu zhotovitele )
- požadavky na součinnost uvedené v čl. 8. této smlouvy
- případné další podmínky, které jsou specifikovány v přílohách této smlouvy a v dalších dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících platných v době uzavření smlouvy o dílo.

**3.2. Dokončení a předání díla** : do **00.00.0000** ( nebo např.: do **30-ti** kalendářních dnů od prokazatelného data skutečného zahájení díla. )

Zhotovení I. etapa :  
 II. etapa :  
 III. etapa :  
 IV. etapa :

- 3.3.** Objednatel se zavazuje k prokazatelnému splnění všech dohodnutých podmínek (které má plnit objednatel) uvedených v čl. **3.1.** této smlouvy nejpozději do **30-ti** kalendářních dnů před koncem období stanoveného v čl. **3.1.** této smlouvy.
- 3.4.** Pokud nebudou prokazatelně splněny ze strany objednatele všechny dohodnuté podmínky (které má plnit objednatel) uvedené v čl. **3.1.** této smlouvy v termínech dle čl. **3.1, 3.3,** prodlužuje se doba zahájení díla o stejný počet dní o který se objednatel opozdí s plněním uvedených podmínek. O stejný počet dní se zároveň prodlužuje termín dokončení a předání díla.
- 3.5.** Pokud nebudou prokazatelně splněny ze strany objednatele všechny dohodnuté podmínky (které má plnit objednatel) uvedené v čl. **3.1.** této smlouvy v termínu stanoveném v čl. **3.3.** této smlouvy a bude tímto zhotoviteli znemožněno zahájení díla v termínu pro něho přijatelném, je toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností objednatelem a důvodem k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.
- 3.6.** Zhotovitel nenese odpovědnost za zpoždění způsobené skutečnostmi, které nemohl při vynaložení rozumné péče ovlivnit. Takovými skutečnostmi jsou zejména zvlášť nepříznivé klimatické podmínky, zásahy vyšší moci či okolnost, kdy došlo ke změnám oproti stavu v době uzavření smlouvy, které zhotoviteli znemožňují včasné splnění závazků k objednateli. V těchto případech bude termín dokončení a předání díla ( případně termíny dokončení jednotlivých etap ) prodloužen o prokazatelnou dobu trvání výše uvedených případů. Za zvlášť nepříznivé klimatické podmínky se považují takové podmínky, které znemožní zhotoviteli provádění díla či ohrozí kvalitu díla, jako např. přívalové deště, vichřice, záplavy, mraz, sněhová pokrývka apod..
- Vyšší moci se rozumí mimořádné okolnosti zabráňující plnění povinností vyplývajících z dohody a které vznikly až po zahájení spolupráce a jež nemohly být zhotovitelem odvráceny. Za případy vyšší moci se zejména považují : stávky nebo výluky zaměstnanců, výpadky elektrického proudu či jiných energií, pouliční nepokoje, povstání, záplavy, požáry, zemětřesení nebo podobné kalamity přírodního nebo sociálního rázu. Pokud vzniknou okolnosti, které mají povahu vyšší moci a znemožní plnění díla dle smlouvy schválené objednatelem po dobu delší 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy bez povinnosti nahradit vzniklou škodu.
- 3.7.** Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 5 kalendářních dnů po jejím ukončení prokazatelně uvědomit druhou stranu. Druhá strana se musí do 3 kalendářních dnů k výskytu vyšší moci prokazatelně vyjádřit.
- 3.8.** Zhotovitel má právo nárokovat úhradu prokazatelných vícenákladů způsobených neplněním dohodnutých podmínek ze strany objednatele.
- 3.9.** Za prokazatelné pozdní plnění podmínek (které má plnit objednatel) uvedených ve čl. **3.1.** a **3.3.** ze strany objednatele si strany dohodly smluvní pokutu ve výši 5,00 % z ceny díla (celkové) vč. DPH. Smluvní pokutu zaplatí objednatel zhotoviteli do 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného uplatnění pokuty.
- 3.10.** Plnění díla bude postupné a v návaznosti na dodávky a případné práce objednatele. Při posunu termínů nebo neplnění závazků objednatele má zhotovitel rovněž právo upravit termíny dle svých možností bez uplatnění smluvních sankcí.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy byla stanovena pevnou částkou určenou na základě rozpočtu daného s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost (uvedeném v TOS k zakázce č. **00/00**), vypracovaného zhotovitelem ze dne **00.00.0000** a činí

..... Kč bez DPH  
..... Kč DPH  
**=000 000,=** Kč celkem vč. DPH ( slovy : =mmmmmmmmmmmmmm= )

Podrobný rozpis jednotlivých položek této dohodnuté ceny je uveden v přílohách této smlouvy – TOS a DODÁVKY.

- 4.2. Dohodnutá cena platí do : **00.00.0000** - s výhradou uvedenou v přílohách této smlouvy - v čl. 5.4. TOS.

V následujících obdobích může být cena po vzájemné dohodě smluvních stran upravena dle zvýšení vstupních nákladů neovlivnitelných zhotovitelem, a to písemným dodatkem k této smlouvě ( např. inflace, změna dovozních přírůžek, zavedení různých opatření aj. ).

V případě, že k dohodě smluvních stran o přiměřené úpravě ceny nedojde do 14 kalendářních dnů od prokazatelného sdělení o změně cenových úrovní zhotovitelem objednateli, nastává důvod k jednostrannému odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

Případné náklady na již provedené práce a uskutečněné dodávky, a jiné nepředvídané náklady a škody vzniklé zhotoviteli odstoupením od smlouvy z důvodů v tomto článku výše uvedených, uhradí po jejich vyčíslení objednatel zhotoviteli.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel změní rozsah, kvalitu, nebo náročnost provádění díla, budou po oboustranném odsouhlasení prokázané zvýšené nebo snížené náklady objednatelem uhrazeny nebo zhotovitelem odečteny.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. **Všeobecné cenové a platební podmínky zhotovitele (VCP)** a případné další v této smlouvě o dílo (SOD) neuvedená pravidla, podmínky, směrnice apod., vztahující se k dílu nebo s dílem související, jsou stanoveny v příslušných **Všeobecných standardech zhotovitele (VSZ)** platných v době uzavření smlouvy o dílo. VSZ jsou pro obě smluvní strany závazné a platí v celém svém znění a rozsahu - **pokud ve smlouvě o dílo ( uzavřené v písemné formě ) či v jiných dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících ( např. : TOS, VTD, VD, TZ apod. ) nebude výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak.**

- 5.2. **Omezení nebo změny závaznosti a platnosti ustanovení uvedených ve VSZ**  
Ve smyslu ustanovení VSZ o jejich závaznosti a platnosti je oproti ustanovením uvedených ve VSZ **výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak :** Žádné omezení nebo změny.

- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla nebo její část podle následujícího schématu

5.3.1. **První zálohová platba** - na dodávky ve výši **0 000,00 Kč** a na montáže ve výši **0 000,00 Kč**, tj. celkem **0 000,00 Kč**, bude uhrazena nejpozději před zahájením samotných prací, *a to převodem na účet zhotovitele , a to v hotovosti.*

5.3.2. **Další platby za dodávky ( materiál, zboží )** budou zaplacený po prokazatelném předání faktury objednateli, a to v případě platby v hotovosti v tom dnu, kdy bude faktura předána objednateli. Předání a výše platby bude avizována minimálně 3 kalendářní dny předem. V případě platby převodem na účet zhotovitele je doba splatnosti faktur 10 kalendářních dnů.

5.3.3. **Další platby za montáže** samostatných celků dle čl. 2.7. budou zaplacený vždy po fyzickém prokazatelném předání dokončených vykonaných prací na samostatném celku, a to v případě platby v hotovosti v tom dnu, kdy bude samostatný celek předán objednateli. Předání a výše platby bude avizována minimálně 3 kalendářní dny předem. V případě platby převodem na účet zhotovitele je doba splatnosti faktur 10 kalendářních dnů.

Platby za dokončení montáže jednotlivých celků jsou dohodnuty následovně :

- A) platba za dokončení montáže celku dle čl. 2.7.1. - 0 000,00 Kč
- B) platba za dokončení montáže celku dle čl. 2.7.2. - 0 000,00 Kč
- C) platba za dokončení montáže celku dle čl. 2.7.3. - 0 000,00 Kč
- D) platba za dokončení montáže celku dle čl. 2.7.4. - 0 000,00 Kč

- 5.3.4. **Po předání / převzetí díla** bude provedeno vyúčtování v konečné faktuře, v níž budou zahrnuty všechny zálohové platby, dílčí platby, mimořádné platby a případné další nespecifikované platby. Platba za konečnou fakturu bude zaplácena po jejím prokazatelném předání objednateli, a to v případě platby v hotovosti v tom dnu, kdy bude faktura předána objednateli. Předání a výše platby bude avizována minimálně 3 kalendářní dny předem. V případě platby převodem na účet zhotovitele je doba splatnosti faktur 10 kalendářních dnů.
- 5.4. V případě, že se vyskytnou překážky v práci zaviněné objednatelem, které plnění díla a jeho zprovoznění pozdrží, a toto bude mít prokazatelný vliv na vznik prostojů a vícenákladů na straně zhotovitele, budou tyto vícenáklady objednateli vyfakturovány dle kalkulace vypracované zhotovitelem.
- 5.5. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen prokazatelně a neprodleně oznámit objednateli.

## 6. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. Za nesplnění termínů plnění dokončení a předání díla zhotovitelem dle čl. 3. zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného uplatnění sankce.
- 6.2. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli sankci ve výši 0,05 % dlužné částky vč. DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Sankci zaplatí objednatel zhotoviteli do 10 kalendářních dnů ode dne prokazatelného uplatnění sankce.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMAČNÍ ŘÍZENÍ

- 7.1. **Všeobecné záruční podmínky a reklamační řád (VZP)** a případné další v této smlouvě o dílo (SOD) neuvedená pravidla, podmínky, směrnice apod., vztahující se k dílu nebo s dílem související, jsou stanoveny v příslušných **Všeobecných standardech zhotovitele (VSZ)** platných v době uzavření smlouvy o dílo. VSZ jsou pro obě smluvní strany závazné a platí v celém svém znění a rozsahu - **pokud ve smlouvě o dílo (uzavřené v písemné formě) či v jiných dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících (např. : TOS, VTD, VD, TZ apod. ) nebude výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak.**
- 7.2. **Omezení nebo změny závazností a platností ustanovení uvedených ve VSZ**  
Ve smyslu ustanovení VSZ o jejich závaznosti a platnosti je oproti ustanovením uvedených ve VSZ **výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak : Žádné omezení nebo změny.**

## 8. POŽADAVKY NA SOUČINNOST A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. **Všeobecné požadavky na součinnost objednatele (VPS)** a případné další v této smlouvě o dílo (SOD) neuvedená pravidla, podmínky, směrnice apod., vztahující se k dílu nebo s dílem související, jsou stanoveny v příslušných **Všeobecných standardech zhotovitele (VSZ)** platných v době uzavření smlouvy o dílo. VSZ jsou pro obě smluvní strany závazné a platí v celém svém znění a rozsahu - **pokud ve smlouvě o dílo (uzavřené v písemné formě) či v jiných dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících (např. : TOS, VTD, VD, TZ apod. ) nebude výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak.**

## **8.2. Omezení nebo změny závazností a platnosti ustanovení uvedených ve VSZ**

Ve smyslu ustanovení VSZ o jejich závaznosti a platnosti je oproti ustanovením uvedených ve VSZ **výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak** : Žádné omezení nebo změny.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1.** Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem nejpozději do 3 kalendářních dnů od dokončení zhotovení díla formou písemného předávacího protokolu.  
Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatele 3 kalendářní dny předem k předání a převzetí díla v místě plnění, nebude-li dohodnuto jinak. K předání a převzetí díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost a při převzetí si prověří veškeré práce a dodávky.
- 9.2.** Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo bez výhrad, pokud odpovídá smluvenému rozsahu, kvalitě, funkčnosti a způsobilosti sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.  
Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší smluvní strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.
- 9.3.** Písemným předáním díla zhotovitel garantuje, že dílo odpovídá příslušným všeobecným standardům zhotovitele a provozním požadavkům na něj běžně kladeným.  
Objednatel písemným převzetím díla potvrzuje, že na provedeném díle neshledává žádné ( resp. shledává ) zjevné vady, nedostatky a nedodělky.
- 9.4.** Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší se stanoviska obou smluvních stran s uvedením důvodů.  
Zhotovitel pak zajistí v dohodě s objednatelem nezávislou stranu k posouzení stanovisek, pokud nebude dohodnuto jinak.  
Dílo je potom považováno za dokončené dnem stanoveným zhotovitelem k předání objednateli po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 9.5.** Objednatel se stává vlastníkem díla postupně v průběhu jeho provádění, a to vždy po úplném zaplacení příslušné faktury s položkovým uvedením jednotlivých prací a dodávek.
- 9.6.** Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných a sepsaných objednatelem a zhotovitelem při předání díla. Do 20 kalendářních dnů od sepsání předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně.

## **10. JINÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1.** Zhotovitel bude provádět dílo podle dokumentů a jiných podkladů předaných a schválených k datu podpisu této smlouvy a to na místě plnění díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.2.** Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 10.3.** Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z potvrzené smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem ( popř. odsouhlasené TOS nebo jiné formy smlouvy ), z doplňujících podmínek zakázky, z výkresů, náčrtů, technických zpráv a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě a jejich přílohách jako součást dokumentace zakázky. Dokumentace zakázky zavazuje obě smluvní strany navzájem.
- 10.4.** Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem.
- 10.5.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem nebo jimi pověřenými zástupci, vč. jejich ocenění, a to ve formě dodatku ke smlouvě.

- 10.6.** Objednatel nese plnou odpovědnost za legitimitu, správnost a pravdivost údajů uvedených v objednávce, smlouvě, projektové dokumentaci, jakož i ve všech podkladech a pokynech, které předá zhotoviteli k realizaci díla. V případě, že by se ukázalo, že tyto údaje jsou nesprávné nebo dokonce nepravdivé, a následkem toho vznikne škoda na straně zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn nárokovat náhradu takto způsobené škody po objednateli. Objednatel v tomto případě rovněž nese celou odpovědnost za následky, které by nepravdivé informace mohly mít.
- 10.7.** Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně od výrobní dokumentace a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
- 10.8.** Objednatel souhlasí s navrženými dodávkami ( materiál, zboží ) v kvalitě a množství specifikovaném v přílohách této smlouvy, a rovněž tak s provedením a technologickými postupy zhotovitele specifikovanými rovněž v přílohách této smlouvy, popřípadě v příslušných všeobecných standardech zhotovitele (VSZ).
- 10.9.** Pokud se při provádění prací vyskytnou nepředvídatelné skutečnosti a překážky v práci ( jako např. nepříznivé inženýrsko - geologické a hydrogeologické poměry, neoznačené podzemní inženýrské sítě, neplánované změny terénních úprav, překážky vytvořené v prostoru staveniště objednatelem či třetí osobou aj. ), které objednatel neoznámil prokazatelně zpracovateli VTD a TOS před jejím konečným vypracováním nebo zhotoviteli díla před podpisem smlouvy o dílo, či je zavinil svou činností objednatel či třetí osoba v průběhu provádění prací, a které způsobují zhotoviteli nepředvídatelné náklady a škody, budou tyto nastalé situace považovány za překážky v práci zaviněné objednatelem a bude postupováno dle :
- a) Postupů uvedených v příslušné VTD, TZ, VTZ a případných dalších dokumentech, jež jsou přílohou této smlouvy - pokud se konkrétních nastalých případů týkají.
  - b) Vzájemné dohody smluvních stran, pokud příslušná VTD, TZ, VTZ a případné další dokumenty, jež jsou přílohou této smlouvy, konkrétní nastalý případ neřeší.
  - c) Dle platných zákonů a jiných právních předpisů ČR, pokud nedojde ke vzájemné dohodě smluvních stran.
- 10.10.** Pokud mezi zhotovitelem a objednatelem dojde v průběhu plnění k dohodnutým vícepracím, přijme zhotovitel objednávku na vícepráce s odkazem na smlouvu, ze které plynou veškeré povinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem. Přijatá objednávka se tak stává nedílnou součástí smlouvy o dílo, což strany stvrdí podpisy na objednávce.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Je povinen v rámci dostupných technických možností průběžně odstraňovat drobné odpady a nečistoty vzniklé pracemi zhotovitele vztahujícími se k dílu nebo s dílem souvisejícími.
- 10.12.** Předané pracoviště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla této smlouvy. Firemní nebo reklamní mobilní tabule zhotovitele lze umístit pouze po dobu provádění díla.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 11.1.** Pokud je místem plnění díla objekt nebo pozemek ve vlastnictví objednatele nebo je místo plnění díla objednatelem určené mimo prostory patřící zhotoviteli, pak zabezpečení a ostrahu předmětu díla (i rozpracovaného), uskladněných dodávek, zařízení apod. (vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících) v místě plnění díla na své náklady zajistí a provede objednatel. Při krádeži, poškození, zničení, požáru apod. výše uváděných věcí se objednatel v tomto případě zavazuje nahradit zhotoviteli prokazatelně vzniklou škodu.
- 11.2.** Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetími osobám. Takto způsobená škoda musí být neprodleně písemně nahlášena zhotoviteli a jím bezvýhradně napravena nebo uhrazena.
- 11.3.** Objednatel odpovídá zhotoviteli za škody prokazatelně způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní, a to na materiálu, polotovarech a zařízení zhotovitele pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Takto způsobená škoda musí být neprodleně písemně nahlášena objednateli a jím bezvýhradně napravena nebo uhrazena.

- 11.4. Zhotovitel nenese odpovědnost za poškození podzemních vedení v místě činnosti, jestliže tyto nebyly zakresleny v projektu a nebyl o jejich existenci písemně vyzooměn objednatelem ( např. protokolem o vytyčení podzemních inženýrských sítí ). Objednatel zajistí vytyčení podzemních vedení od jednotlivých správců sítí ( např. dle předaných vyjádření k projektu ).

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Obě strany se dohodly, že kterákoli z nich může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou. Jedná se zejména o kvalitu díla a termíny plnění či naopak nerespektování termínů splatnosti faktur či dalších ujednání v této smlouvě.
- 12.3. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením z jakéhokoliv důvodu před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění a současně s tím i způsob, termíny a další ujednání týkající se vzájemného vyrovnání.
- 12.4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy zapříčiněné objednatelem, bude zhotovitel práce a dodávky rozpracované ke dni zrušení smlouvy účtovat v prokazatelné výši rozsahu provedení díla a to podílem z dohodnuté ceny dle této smlouvy.
- 12.5. V případě, že objednatel nesplní své platební povinnosti do 10 kalendářních dnů po termínu splatnosti zálohových plateb, nebo dílčích i konečných faktur, je zhotovitel oprávněn do doby zaplacení předmět díla vyřadit z provozu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.6. Mimo případy uvedené v občanském zákoníku je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech :  
- hrubé a opakovaně nekvalitní plnění předmětu díla  
- opakované prodloužení dílčích termínů předání o více než 30 kalendářních dnů
- 12.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaných prodloužení termínů úhrady odsouhlasených daňových dokladů o více než 10 kalendářních dnů.
- 12.8. Pokud odstoupí jeden z účastníků od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 12.6. a 12.7., je druhý účastník povinen zaplatit mu smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla (celkové) vč. DPH.

## **13. Zákony, vyhlášky, předpisy, normy a dokumenty zhotovitele**

- 13.1. Pro VTD i vlastní provádění díla jsou závazné české zákony, předpisy a normy.
- 13.2. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že pro tuto smlouvu, příslušnou VTD i vlastní provádění díla platí v plném rozsahu dokumenty zhotovitele platné v době uzavření smlouvy o dílo  
- **pokud ve smlouvě o dílo ( uzavřené v písemné formě ) či v jiných dokumentech zhotovitele vztahujících se k dílu nebo s dílem souvisejících ( např. : TOS, VTD, VD, TZ apod. ) nebude výslovně stanoveno nebo dohodnuto jinak.**  
Tyto dokumenty nejsou vzhledem k jejich rozsahu dodávány v tištěné formě. Jejich úplné znění je dostupné na webových stránkách zhotovitele nebo jsou v tištěné formě k nahlédnutí v provozovně zhotovitele.  
Tyto dokumenty povětšinou řeší a upřesňují další ( všeobecné ) obchodní a technické podmínky platné ve smluvním vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem.



### 13.3. Seznam **vybraných** veřejně přístupných dokumentů zhotovitele :

#### **VSZ - všeobecné standardy zhotovitele**

VND	- všeobecné názvy a definice použitých pojmů a zkratky	platnost od 00.00.0000
VPS	- všeobecné požadavky na součinnost objednatele	platnost od 00.00.0000
VCP	- všeobecné cenové a platební podmínky zhotovitele	platnost od 00.00.0000
VZP	- všeobecné záruční podmínky a reklamační řád	platnost od 00.00.0000
VTH	- všeobecné třídění hornin	platnost od 00.00.0000
VSTP	- všeobecné stand. tech. podmínky pro dod. a montáž dle zvyklostí zhotovitele	platnost od 00.00.0000

#### **Protokoly**

VPIS	- protokol o převzetí „ vytyčení podzemních inženýrských sítí „
PP	- protokol o předání a převzetí díla (předávací protokol)

- 13.4. Ustanovení neupravená touto smlouvou nebo jejími přílohami se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.5. Při zpracování dokumentace zhotovitelem bylo zejména přihlédnuto k ustanovením, která budou jmenovitě uvedena v TZ nebo jiném dokumentu zhotovitele ( např. TOS ) ke konkrétnímu dílu.
- 13.6. Tato smlouva a příslušná VTD je zpracována dle zákonů, vyhlášek, předpisů, norem a dokumentů zhotovitele platných ke dni nabytí platnosti této smlouvy. Provedení montáže musí být realizováno dle zákonů, vyhlášek, předpisů, norem a dokumentů zhotovitele platných v době realizace montáže. Pokud dojde v době mezi dnem nabytí platnosti této smlouvy ( vč. příslušné VTD ) a vlastní realizací montáže ke změnám znění zákonů, vyhlášek, předpisů, norem, nebo dokumentů zhotovitele v takové míře a charakteru, že se změní i podmínky pro realizaci montáže, bude platnost původní smlouvy a příslušné VTD zrušena a po dohodě zhotovitele s objednatelem vypracována smlouva a příslušná VTD nová.

## **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tento den je považován za zahájení vzniku smluvního vztahu ( zahájení spolupráce ) mezi zhotovitelem a objednatelem se všemi z toho vyplývajícími důsledky.
- 14.2. V případě, že zhotovitel požádá objednatele o úhradu zálohové faktury, vzniká zhotoviteli povinnost zahájit plnění díla v souladu se smlouvou až okamžikem úplného uhrazení zálohové faktury.
- 14.3. Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.  
Změny a doplnění se týkají především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou uvedených případech je předchozí písemná změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny za dílo.
- 14.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech jejích příloh před podpisem přečetly ( výkresovou část prohlédly a zkontrolovaly ), porozuměly jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí, nemají žádné další požadavky ani připomínky, a že je tato smlouva sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.6. Tato smlouva má -10- stran.  
Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou přílohy, s nimiž jsou obě smluvní strany obeznámeny a s jejich obsahem souhlasí.

## 15. SEZNAM PŘÍLOH

č.1.	TOS - technickoobchodní specifikace ze dne : 00.00.0000	k zak.č. 00/00 vypracoval :	poč.stran A4 :
č.2.	DOD - dodávky (specifikace dodávek) ze dne : 00.00.0000	k zak.č. 00/00 vypracoval :	poč.stran A4 :
č.3.	VD -výkresová dokumentace ze dne : 00.00.0000	k zak.č. 00/00 vypracoval :	poč.stran A4 :
č.4.	Vytyčovací náčrt části ppč. 00/00 k.ú. ... ze dne : 00.00.0000	k zak.č. 00/00 vypracoval :	poč.stran A4 :

## 16. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce objednatele

.....  
podpis zástupce zhotovitele

### **INTERNÍ INFO. - PO VYPLNĚNÍ SMLOUVY VYMAZAT !**

V tomto vzoru SOD jsou v některých jejich člancích jako příklad pro jejich vyplnění uvedeny smyšlené vzorové texty, které budou ve skutečné SOD ke konkrétnímu dílu vymazány a nahrazeny texty k tomuto dílu příslušejícími.

Tyto texty jsou vzhledově odlišeny od ostatních textů typem písma ( jsou psány kurzívou ).